

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222243**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ТАЛЛИНСКАЯ УЛИЦА, 26**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**500 000 рублей**

**БЕЗ КОМИССИИ!** Предлагается в аренду торговое помещение на Таллинской улице, 26, в Москве. Удобное расположение в 5 минутах пешком от станции метро «Строгино» обеспечивает высокий пешеходный трафик и доступность для клиентов. Помещение находится на первом этаже пристройки к жилому дому в районе с развитой инфраструктурой. Здесь находятся банки, супермаркеты и медицинские учреждения, что делает данное место привлекательным для различных видов бизнеса. Торговая площадь составляет 113,5 квадратных метров и имеет отдельный вход с фасада. Помещение оснащено витринным остеклением, что обеспечит отличную видимость и доступность для клиентов. Высота потолков достигает 3,3 метра, а планировка свободная, что позволяет легко адаптировать пространство под нужды вашего бизнеса. Кроме того, имеются все центральные инженерные коммуникации и электрическая мощность 15 кВт. Рядом находятся остановки общественного транспорта, что также повысит удобство для ваших клиентов. Объект идеально подойдет для различных форматов бизнеса, включая торговлю, офисные услуги и сферы обслуживания. Помещение освобождается в ноябре 2025 года.

Возможное назначение: салон красоты, аптека, бар, выпечка, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фотостудия, фрукты, цветы, сауна, шоурум, табак, пекарня

|                  |                    |                         |                     |
|------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Срок аренды             | длительный срок     |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Тип здания              | Административное    |
| Подтип           | ПСН                | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Метро            | Строгино           | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Путь до метро    | Пешком             | Тип здания              | Нежилое             |
| Время до метро   | 6 мин.             | Период оплаты           | месяц               |
| Этаж             | 1                  | Форма налогообложения   | НДС не включен      |
| Этажей           | 22                 | Электрическая мощность  | 15 кВт              |
| Общая площадь    | 113 м <sup>2</sup> | Количество мокрых точек | 1                   |
| Предоплата       | 1 месяц            | Добавлено               | 2025-10-03 17:07:16 |
| Залог            | 100 %              |                         |                     |

